

Kurzfristiger Hüttenmietvertrag

Zwischen

Vertrag bitte unterschrieben
zurück an Vermieter!

Vermieter: Skiclub Malsburg-Marzell e.V., 79429 Malsburg-Marzell
Vertreten durch den Beauftragten Daniel Mayer, Auf dem Buck 20, 79429 Malsburg-Marzell,
Tel.: 0172-2959734

Mieter: Name:
Straße: PLZ: Wohnort:
Tel.: E-Mail-Adresse:
Vermietet wird die **Lipplehütte** (Konditionen siehe Seite 2).

Mietdauer von:15:00 Uhr bis: 10:00 Uhr

Mietpreis: bis 30 Pers. € 115,00 (95,00*) p.Nacht x.Nächte = €
*) Preis für Mitglieder

Zuzüglich: Pausch.-Betrag für Nebenkosten €45,00 = €
Ab der 2. Nacht zus. p.Nacht €15,00 = €

Endbetrag: = €

Der **Preis** für Miete einschließlich Nebenkosten, zusammen € ist **fällig** zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung des Mieters. Der Zahlungseingang gilt gleichzeitig als Reservierungsgarantie.

Der Mieter kann bis zum 14. Tag vor Beginn der Mietzeit vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall werden 50% des Mietpreises zurückbezahlt. Kündigt der Mieter später, wird der volle Mietpreis einbehalten.

Bankverbindung:

Volksbank Dreiländereck
IBAN: DE27 6839 0000 0000 8131 41
BIC: VOLODE66

Im Doppel erstellt und unterzeichnet:

Vermieter: stellvert. Hr./Fr. Datum:
Name Unterschrift

Mieter: Hr./Fr. Datum:
Vorname Name Unterschrift

Mängelaufstellung:

Bei **Mietbeginn:** Mängel:
Übernommen: Datum:
Unterschr. Mieter

Bei Mietende:

Mängel:
Übernommen: Datum:
Unterschr. Mieter

Besondere Bestimmungen:

Aufgrund der besonderen Situation durch die Corona Pandemie, weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass die, zum Zeitpunkt des Mietverhältnisses herrschenden Bestimmungen, unbedingt und unaufgefordert einzuhalten sind.

Dazu gehört auch das Ausfüllen der Teilnehmerlisten. Es ist ausreichend, wenn sich eine Person pro Haushalt / Lebensgemeinschaft einträgt. Die Teilnehmerliste ist vollständig ausgefüllt, gemeinsam mit dem Schlüssel, abzugeben.

Beschreibung der Hütte:

- Großer Aufenthaltsraum:* Tische und Bänke für ca. 25 Personen, Regale, Kachelofen.
Kleiner Aufenthaltsraum: Tische und Bänke für ca. 15 Personen, Ofen.
Küche: offen zum großen Aufenthaltsraum, Elektroherd, elektr.Boiler, Geschirrspüler, Kühlschrank, Holzherd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowellengerät; Ess-, Trink- und Kochgeschirr, sowie Besteck in ausreichender Menge verfügbar
Toiletten: WC getrennt für Damen und Herren
Schlafraum: Stockbetten für 12 Personen inkl. Matratzen m. Leintuch bezogen und 2 Wolldecken p. Bett, Ofen.
Waschraum: Dusche, Waschbecken, WC, Urinal, elektr. Boiler, Regale,
Parkplatz: Für Notfälle o.ä. darf nur ein Fahrzeug seitlich der Hütte geparkt werden; restliche Fahrzeuge müssen auf dem Lipple-Parkplatz abgestellt werden.
Feuerstelle: Für Lagerfeuer gegenüber der Hütte.

Allgemeine Bestimmungen:

Die **Übergabe der Schlüssel** erfolgt, falls nicht ausdrücklich anders vereinbart, direkt vor Einzug in die Hütte. Die Rückgabe wird vereinbart. Bei Verlust der Schlüssel werden € 250,- für die Auswechslung der betroffenen Schließanlage einschließlich Schlüssel sofort fällig. Die Hütte ist nach Beendigung der Mietdauer sauber und in besenreinem Zustand zu übergeben. Die Böden der Küche, Toiletten und des Waschraumes sind nass zu reinigen. Das gebrauchte Geschirr ist gewaschen und trocken in den dafür vorgesehenen Schränken zu versorgen.

Der Mieter anerkennt die **Hausordnung** und räumt dem Vermieter das Recht ein, die Hütte jederzeit zu besichtigen oder besichtigen zu lassen. **Mobiliar und Einrichtungen** sind der Verantwortung des Mieters unterstellt. Das Verschieben von Mobiliar in Schlafraum, Küche und Sanitärbereichen ist nicht zulässig. **Schäden** durch unsachgemäße Behandlung sind auf seine Kosten zu beheben und alles, mit Ausnahme der normalen Abnutzung, im Zustande des Antrittes nach Mietende zu übergeben.

Der Mieter verpflichtet sich, alle notwendig werdenden Reparaturen dem Vermieter zu melden. Eigenmächtig ausgeführte Reparaturen sind für den Vermieter nicht verbindlich. Fehlende, abnormal abgenützte oder beschädigte Gegenstände werden dem Vermieter angezeigt und dem Mieter zum Wiederbeschaffungswert angerechnet. Die Immobilien- und Mobiliarversicherung geht zu Lasten des Vermieters, hingegen bezahlt der Mieter die Versicherungen für persönliche Effekte und für sein eigenes Mobiliar (Diebstahl usw.). Der Mieter darf weder untervermieten oder die Zweckbestimmung der Räume irgendwie verändern, noch Anschriften oder zusätzliche Gegenstände anbringen ohne ausdrückliche Vereinbarung mit dem Vermieter. Es dürfen **keine zusätzlichen Heizgeräte** angeschlossen werden. Das **Telefon ist nur für Notfälle** zu benutzen. (Telefoneinheiten werden kontrolliert und nachberechnet pro Einheit 0,50 €). Für Einflüsse und Umstände, die außerhalb des Machtbereiches des Vermieters liegen (Stromversorgung, Wasserversorgung, usw.) kann dieser nicht verantwortlich gemacht werden.

Das **Abbrennen von offenem Feuer** ist, außer der dafür **vorgesehenen Stelle** für ein Lagerfeuer, nicht gestattet. Das Brennmaterial ist vom Mieter selbst mit zu bringen. Es darf auf keinen Fall von den Vorräten des Vermieters benutzt werden. Sämtlicher **Müll** und **Abfall**, sowie Leergut von Flaschen oder anderen Behältern sind wieder mitzunehmen. Eine Abfallentsorgung im näheren oder weiteren Umkreis der Hütte ist **strafbar**. Vor dem längeren Verlassen sowie vor dem Zeitpunkt der Rückgabe der Hütte sind sämtliche **Fenster** ordnungsgemäß zu schließen und von innen zu verriegeln.

In den Wasch- und Toilettenräumen wurden elektrische **Frostwächter** installiert. An diesen Geräten darf die Einstellung nicht verändert werden.

Die Schlüsselübergabe ist mit dem Beauftragten abzustimmen.

Pauschalierter Nebenkosten: Verbrauchsmaterial, Leintücher und Geschirrtücher waschen, Nachreinigung, Strom, Wasser- und Abwasser, Brennholz für die Öfen in der Hütte.

Datum/Unterschrift Mieter:.....

Stand: 05.04.2023